

# РЕЗИМЕ

Извештај о ревизији финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа „Обреновац“,  
Обреновац за 2020. годину



## МИШЉЕЊЕ

Мишљење са резервом  
о финансијским извештајима

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Н<br/>А<br/>Л<br/>З</b> | <p>Предузеће је у 2019. и 2020. години вршило обрачун амортизације инвестиционих некретнина које се вреднују по фер вредности, што није у складу са МРС 40 – Инвестиционе некретнине и на тај начин у финансијским извештајима исказало потцењену вредност инвестиционих некретнина у износу од 6.702 хиљаде динара, прецењену вредност трошкова амортизације у износу од 3.351 хиљаду динара и потцењену вредност нераспоређеног добитка ранијих година у износу од 3.351 хиљаду динара.</p>   |
|                            | <p>У оквиру рачуна ревалоризационих резерви, Предузеће је исказало добитке који су произашли из промене фер вредности инвестиционих некретнина, што није у складу са МРС 40 – Инвестиционе некретнине и што има за последицу исказивање у билансу стања на дан 31. децембра 2020. године прецењене вредности ревалоризационих резерви и потцењене вредности нераспоређеног добитка у износу од 15.563 хиљаде динара.</p>  |
|                            | <p>Предузеће је у обрачуну резервисања за отпремнине при одласку у пензију на дан 31. децембра 2020. године као податак о висини отпремнине користило законски минимум, уместо износа отпремнине одређене Колективним уговором Предузећа, чиме није поступило у складу са МРС 37 – Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, односно није извршило најбољу процену расхода захтеваних да се измири садашња обавеза. Наведено је имало за последицу исказивање у билансу стања на дан 31. децембра 2020. године потцењене вредности позиције дугорочних резервисања и прецењене вредности нераспоређеног добитка у износу од 16.054 хиљаде динара.</p>                                       |
|                            | <p>Предузеће није вршило умањење вредности потраживања на начин предвиђен МСФИ 9 – Финансијски инструменти, односно није одмерило резервисања за губитке за финансијске инструменте по износу који је једнак очекиваним кредитним губицима током века трајања ако се кредитни ризик за те финансијске инструменте значајно повећао од почетног признавања. Такође, Предузеће у пословним књигама исказује потраживања од купаца физичких лица у износу од 6.676 хиљада динара код којих је од рока за наплату прошло више од годину дана и којима није умањило вредност иако постоји висок степен очекиваног кредитног губитка, те изражавамо резерву у исказано стање наведених потраживања од купаца.</p> |

### Ефекти сарадње

У поступку ревизије Предузеће је:

- из пословних књига за 2021. годину искњижило исправку вредности инвестиционих некретнина у износу од 6.702 хиљаде динара у корист нераспоређеног добитка ранијих година;
- изменама и допунама Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама дефинисало начин рачуноводног обухватања биолошких средстава;
- у пословним књигама за 2021. годину, ефекте процене инвестиционих некретнина, у износу од 15.563 хиљаде динара, евидентирало у оквиру рачуна нераспоређеног добитка ранијих година;
- извршило поновни обрачун резервисања за отпремнине запослених узимајући као параметар висину отпремнине дефинисану у складу са општим актом и утврђене ефекте евидентирало у пословним књигама за 2021. годину;
- у пословним књигама за 2021. годину у оквиру рачуна 425 – Део осталих обавеза које доспевају до једне године исказало део обавеза по основу финансијског лизинга који доспева на плаћање наредне године;
- у пословним књигама за 2021. годину, извршило рекласификацију прихода од закупа локала, пијачне опреме и гробних места са групе рачуна прихода од продаје производа и услуга на групу рачуна прихода од закупнина;
- основицу за обрачун увећане зараде по основу времена проведеног на раду ускладило са одредбама важећег колективног уговора од обрачуна зараде за јун 2021. године;
- добило сагласност градске општине Обреновац којим је умањена обавеза Предузећа по основу уплате дела остварене добити, у циљу очувања текуће ликвидности Предузећа;
- потписало анекс Колективног уговора којим је утврђено право на месечну накнаду за трошкове исхране у току рада у висини која је усклађена са висином накнаде која се запосленима исплаћује.



### БРОЈ ДАТИХ ПРЕПОРУКА

